

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - Областное БТИ"

ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"
Усть-Ордынский центр технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(здание)

Наименование: *административный корпус*

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Иркутская область, Нукутский район, южнее с. Заречный

Инвентарный номер	25:132:001:010120710
Номер в реестре учета	090311:25:132:001:010120710
Кадастровый номер	85:04:090705:259:25:132:001:010120710

Паспорт составлен по состоянию на "15" февраля 2011г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан :

Директор филиала ОГУП "ОЦТИ":

Г.Ю.Галушко



Кочина Верия
Директор

М

Жербаев Т.С.

Акт приема-передачи права собственности
на земельный участок № _____)

Фонд _____

	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1г	Муниципальное образование "Нукутский район"	Выписка из реестра недвижимого муниципального имущества МО "Нукутский район" № 506-11 от 20.04.2010г.	целая	Шалунова М.В.

Площадь земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		297,9			

Площадь благоустройства здания _____ кв.м.

канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжение		Электро снабжение	Лифты шт.		
	от ТЭЦ	от групповой квартальной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые		
						154,9							154,9				

Копии выданы
Директор _____ М.В. Шалунова
М.В. Шалунова

Общие сведения

назначение

нежилое

Использование

нежилое

Количество мест(мощность) нежилое отдельно стоящее брусчатое одноэтажное здание

а _____
 б _____
 в _____
 г _____

IV. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	Административный корпус	$19,17 \times 7,31 + 14,82 \times 2,31$	174,4	3,02	527
а1	Навес	$4,57 \times 2,15$	9,8		
а2	Навес	$2,31 \times 2,20$	5,1		
Г1	Танцевальная площадка	$13,21 \times 8,22$	108,6		
	Застроенная площадь:		297,9		527



Космин Верие
 Директор М. Мербоев Ге

ера <u>А</u>	Год постройки	<u>1973</u>	Число этажей	<u>один</u>
уппа капитальности	<i>IV</i>	Вид внутренней отделки	<i>простая</i>	

Процент износа приведенных к 100 по формуле

96	x	96	x	34,0
----	---	----	---	------

$$= 35\%$$

первоб. 10

техническое описание пристроек и других частей здания

наименование конструктивных элементов	Литер а1,а2	навес (V)	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
надаменты	дер. столбы		4	1	4				
и перегородки	дощатые		20	1	20				
прекрытия					0				
Крыша	шифер		60	1	60				
Полы	дощатые		10	1	10				
Проемы					0				
очные работы	покраска		1	1	1				
росовещение	имеется		2	1	2				
ние работы			3	0	0				
Итого			100	x	97				

числение восстановительной стоимости здания и его частей

наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел.вес	поправочный	клим. район	на группу капитальности	сейсмичность	на обшивку	2010					
министративн ый корпус	8 бюджет	42 а	м3	25,2	0,96	0,96	1,14	1,00	0,97	1,00	146,41	3 760	527	1 981 531	35	1 287 995
Навес	26 II	142 в	м2	9,5	0,97	1,00	1,12	1,00	0,97	1,00	146,41	1 466	9,8	14 364	35	9 337
Навес	26 II	142 в	м2	9,5	0,97	1,00	1,12	1,00	0,97	1,00	146,41	1 466	5,1	7 475	35	4 859
Итого:														2 003 371		1 302 191

кассет венти
 диаметр 110
 диаметр 70



Г. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литер Г1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	танцплощадка (V)											
Фундаменты	дер.столбы	4	1	4								
Стены и перегородки	металлические	32	1	32								
Перекрытия				0								
Полы	дощатые	7	1	7								
Крыша	металлическая	49	1	49								
Проемы				0								
Отделочные работы	нет	3	0	0								
Электроосвещение	имеется	2	1	2								
Прочие работы		3	0	0								
Итого:		100	x	94								

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:						0	x	0		0	x	0

Х. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправки к стоимости (коэфф.) на							Стоимость измерителя с	Количество, объем, площадь	Восстан.стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость руб.
						удел. вес	поправочный	клим. район	сейсмичн.	областной	группа капитальности	2010					
Г1	Танцевальная площадка	26 II	142 а	м2	13,6	0,94	1,00	1,12	1,00	0,97	1,00	146,41	2 033	108,6	220 829	10	198 747
	Итого:													220 829			198 747

Косенко Верни
Инженер М

Мордаев ГЕ

лужebные поcтpойки, огpаждекия и сооружекия (замощекия) на учаслке.

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
		Длина, м	Высота, м									

Общая стоимость (в руб)

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2 003 371	1 302 191	220829	198747			2 224 200	1 500 938

Действительная стоимость в ценах 2010 года составляет:

Один миллион пятьсот тысяч девятьсот тридцать восемь рублей.

--	--	--	--	--	--	--	--

Исполнил _____ (Шалунова М.В.)
 Проверил _____
 директор филиала _____ (Галушко Г.Ю.)
 Дата 15 "февраля" 2012г.



II. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		"	"	"	"	"	"
Обследовал							
Проверил							
Директор							

Копия верна
 Директор



Керасев Г.В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

по адресу: Иркутская область. Нукутский район, южнее с. Заречный

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета помещений	Площадь помещения			Внутренняя высота помещений	
				Общая полезная	в том числе			
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1	кабинет врача	5,60*2,34	13,1	13,1		2,62
		2	коридор	4,60*1,27	5,8		5,8	2,72
		3	процедурный кабинет	5,60*2,26	12,7	12,7		
		4	коридор	6,87*2,14+2,33*1,57	18,3		18,3	
		5	изолятор	2,65*2,33	6,2	6,2		
		6	изолятор	2,65*2,33	6,2	6,2		
		3	склад	6,90*4,53	31,3	31,3		2,70
		4	склад	6,92*4,62	32,0	32,0		2,68
		5	коридор	4,72*2,08	9,8		9,8	2,70
		6	коридор	4,65*2,08	9,7		9,7	2,70
		7	коридор	4,72*2,08	9,8		9,8	2,70
			Итого по зданию:		154,9	101,5	53,4	

Копия
Директор

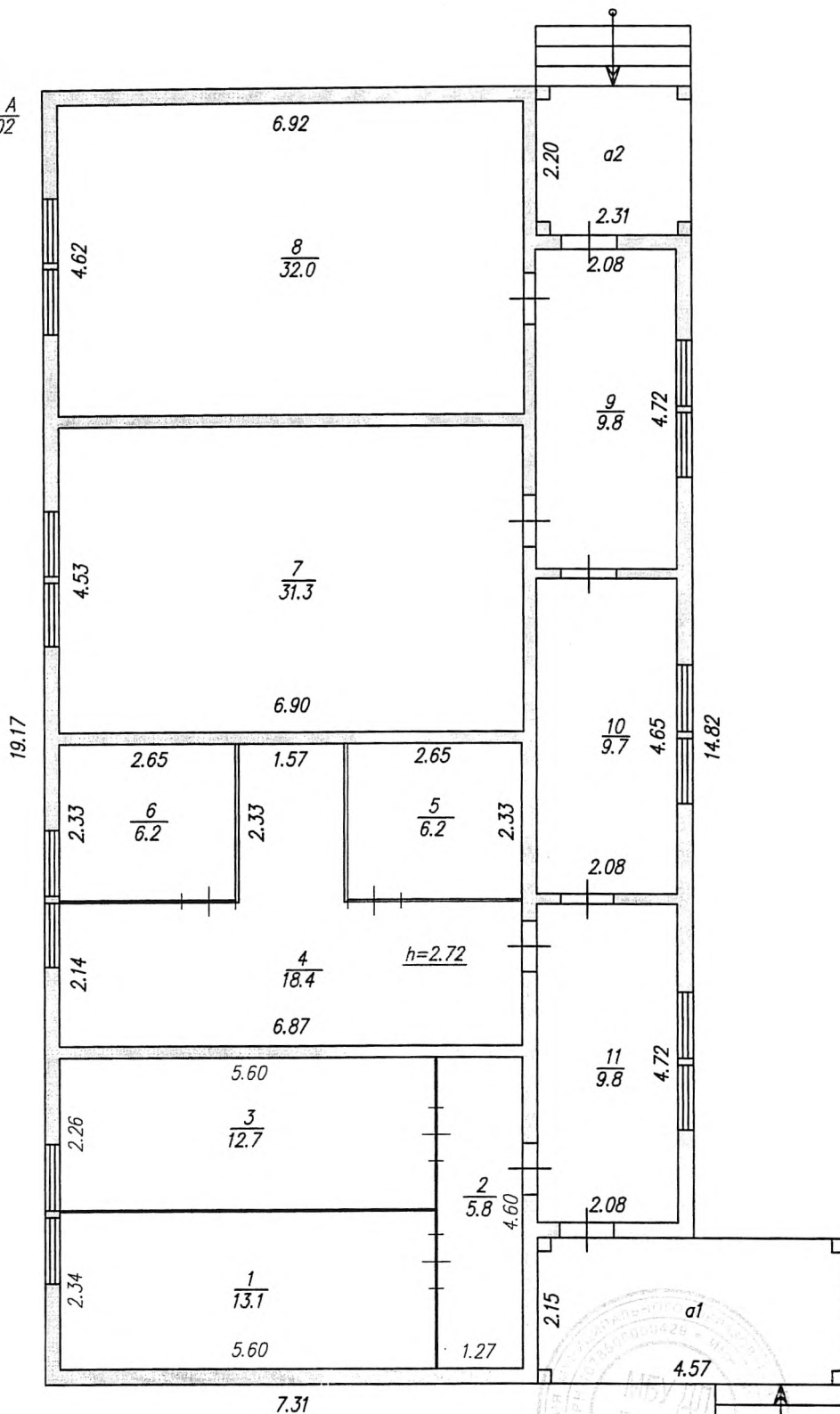
Веня
М



Мордовцев Ю.И.

План строения

Лит. А
Н=3.02



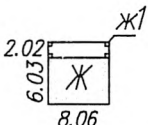
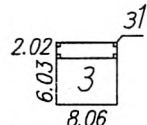
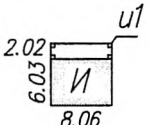
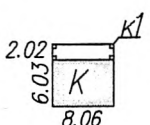
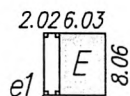
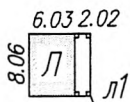
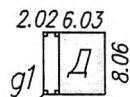
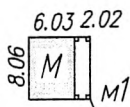
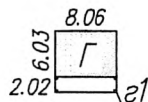
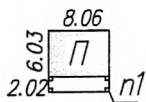
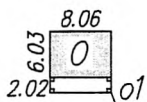
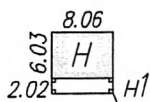
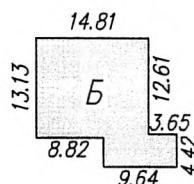
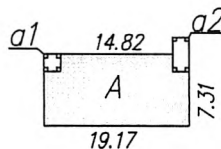
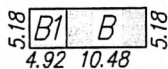
копеек вето
Директор *М. Жербаев*

Поэтажный план					
Директор	Галушко Г.Ю.		Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Шалунова М.В.		1	1	1:100
Проверил			СИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"		
Дата	15.02.2011г.		Усть-Ордынский центр технической инвентаризации 2011г.		

Ситуационный план

Земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Нукутский район, южнее с. Заречный



конс. версия
Директор

Черновик



Ситуационный план					
Наименование	Земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область				
литера, материал стен	Нукутский район, южнее с. Заречный				
жилое-нежилое, высота	Директор	Галушко Г.Ю.	Лист	Листов	Масштаб
строение деревянное	Чертил	Шалунова М.В.	1	1	1:1000
навес	Проверил		ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" Усть-Ордынский центр технической инвентаризации 2011г.		
	Дата	15.02.2011 г.			

Прошито и пронумеровано
Листов _____
Директор филиала ОГУП «ОЦТИ
– Областное БТИ»



Копия
Директор
Венг
М
Мербаев Н.